



DE ZEVEN DORPELINGEN

HARMONIELOCATIE, BERGEN

'Het is geen kwestie meer van even knippen en plakken...'

NA DE BEËDIGING VAN DE NIEUWE GEMEENTERAAD IN BERGEN IS DOOR DE FORMATEUR VAN DE OP DAT MOMENT BEOOGDE COALITIE EEN OPDRACHT VERSTREKT AAN HET ZOGEHETEN EXPERTTEAM ONTSLAKKEN/VERSNELLEN OM ONDERZOEK TE DOEN NAAR EEN ALTERNATIEVE INVULLING VAN DE HARMONIELOCATIE IN HET CENTRUM VAN BERGEN. DAT FEIT OP ZICH IS AL OPMERKELIJK. IMMERS: EEN EXPERTTEAM DAT ALS DOEL HEEFT OM VASTGELOPEN PROCESSEN WEER OP GANG TE BRENGEN, WORDT INGEZET OM EEN ZO GOED ALS VOLTOOID PROCES TERUG TE DRAAIEN.

Het rapport dat door dit Expertteam is opgesteld, veronderstelt dat de nieuwe gemeenteraad de mogelijkheid heeft om het bij de Raad van State voorliggende bestemmingsplan (goedgekeurd door de raad op 9 november 2017) in te trekken.

REALITEITSZIN

Dat prestige het binnen de nieuwe coalitie blijkbaar wint van realiteitszin ligt ten eerste al opgesloten in de opdracht aan het Expertteam. Deze mag op zijn zachtst gezegd 'vooringenomen' worden genoemd. Het rapport is inhoudelijk flinterdun, biedt geen enkele garantie aan de gemeente en haar burgers en geeft bovenal een zeer naïeve voorstelling van zaken. Alsof het een kwestie is van 'zoek en vervang Aldi voor hotel'. Daarmee gaat het Expertteam, dat niet opereert namens het Ministerie van Binnenlandse Zaken, maar gewoon een autonoom in te huren bureau is, volledig voorbij aan de samenhang van het liggende plan. Alles hierin is nauwkeurig op elkaar afgestemd, de kosten en opbrengsten zijn volledig in balans waardoor er sprake is van een economisch verantwoorde ontwikkeling. Het zomaar weghalen van de Aldi, overigens op verzoek van de gemeente in dit plan opgenomen, en deze lukraak vervangen voor een hotel, met een totaal andere exploitatie en ruimtewens, zou het plan volledig in disbalans brengen. En dat is derhalve dan ook in alles geen reële optie.

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Er wordt gesuggereerd dat de heer Schrama uit zou zijn op een schadevergoeding. Niets is minder waar. Uitgangspunt voor de heer Schrama is het nakomen van de afspraken die zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst die hij heeft gesloten met de gemeente Bergen en dus het realiseren van zijn plan. Op basis daarvan en in lijn met de wens van de gemeente Bergen, heeft de heer Schrama bindende huurafspraken gemaakt met de Aldi. De wens van de gemeente Bergen was een relocatie van deze discountsupermarkt en aan die wens is

volledig beantwoord (voorkeursscenario 2 van de gemeente). De discountsupermarkt neemt nog geen 10 procent in beslag van het totale vloeroppervlak van het plan De Zeven Dorpelingen. Van een dominante beeldbepaling is geen enkele sprake.

VERSTREKKENDE GEVOLGEN

Als de huidige gemeenteraad besluit om een eerder genomen raadsbeslissing van de vorige gemeenteraad terug te draaien, in dit geval het vaststellen van het bestemmingsplan, dan moeten hier wel nieuwe, steekhoudende argumenten voor op tafel komen. Die zijn er in onze beleving en volgens ons team van juristen totaal niet. Mocht de Bergense gemeenteraad hier desondanks toch voor gaan, dan heeft dat in vele opzichten verstrekkende gevolgen.

IN BESTUURLIJKE ZIN is het een wanprestatie van formaat, waarbij afspraken van een vorig college volledig worden genegeerd door een nieuw college. Van bestuurlijke continuïteit is derhalve geen sprake, wat als zeer onbetrouwbaar en ongeloofwaardig mag worden betiteld en bovendien zeer risicovol is. Als dit is wat het nieuwe college bedoelt met democratische vernieuwing, dan is er nog heel wat uit te leggen aan de kiezer.

IN FINANCIËLE ZIN zal het intrekken van het plan grote gevolgen hebben. De gemeente kan van diverse partijen claims verwachten en aansprakelijk worden gesteld voor de weggegooide voorbereidingskosten en misgelopen inkomsten van betrokken exploitanten en beoogde huurders. Zijn de verantwoordelijke wethouders bereid de burgers van Bergen op te zadelen met miljoenen euro's aan extra lasten?

IN PLANOLOGISCHE ZIN zal het intrekken van het plan een grote stagnatie veroorzaken van de invulling van deze bouwvlek. Omdat 30 procent van de grond in het bezit is van de heer Schrama, zal zijn medewerking ook in de toekomst belangrijk zijn. Met een verstoring van de relatie en het vertrouwen, zal de kans klein zijn dat er snel een nieuwe

ontwikkeling kan worden opgezet. Het vertrek van de brandweer is het begin geweest van het vernieuwingsproces van de Harmonielocatie. Indien dat proces wordt stilgelegd, zal een nieuwe 'rotte kies' in het centrum het gevolg zijn. Iets waar onder andere de VVD, een van de nieuwe coalitiepartijen, zich juist zo zwaar tegen heeft verzet in de afgelopen verkiezingsperiode.

IN MORELE ZIN is het intrekken van het bestemmingsplan een grote belediging voor het proces wat zich in de afgelopen jaren heeft voltrokken en het uiteindelijk democratisch genomen raadsbesluit. De gemeentelijke politiek zou zich hiermee presenteren als een politieke speeltuin waarin elke vorm van professionaliteit en deskundigheid ontbreekt. De zittende raadsleden moeten beseffen dat ze een zeer zwaarwegende beslissing nemen waarvan ze de consequenties goed moeten kunnen uitleggen aan hun achterban. Dat lijkt ons geen makkelijke opdracht.

SLOTAKKOORD

Dat een Expertteam wordt ingehuurd om met zo'n simpele oplossing te komen, doet afbreuk aan zo'n instituut. Het team heeft, naar wij hebben gehoord, zelfs getwijfeld om deze opdracht aan te nemen. En terecht, want het is een lang en intensief traject geweest om te komen tot het punt waar we nu staan. Dat is niet even in twee maanden tijd met een vooringenomen opdracht en dito advies een andere kant op te sturen.

Het plan De Zeven Dorpelingen klopt, is gebaseerd op jarenlange voorbereiding, heeft alle onderzoeken probleemloos gepasseerd, biedt oplossing voor veel zaken (parkeren, (sociaal)wonen, relocatie Aldi, herinrichting dorp) en is kostenneutraal, ofwel: de burger betaalt hier niets aan mee. Hoe anders zal het zijn als dit door politiek wanbeheer uitdraait op een voor alle partijen groot fiasco met alle (financiële) gevolgen van dien.

Kortom: het is geen kwestie meer van even knippen en plakken!